

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ БАЗЫ ОТДЫХА «КВАЗАР»

19400, Черкасская область, Корсунь-Шевченковский район,
с.Выграев, урочище «Выграевские дачи»

База отдыха существует с **1964 года**. Функционирует ежегодно с полной загрузкой в сезон с мая по октябрь. Находится в **Корсунь-Шевченковском** районе Черкасской области в 6 км от села Выграев на 132 км главной трассы Киев-Смела-Днепропетровск не доезжая 10 км до г. Корсунь-Шевченковский (включен в «Золотое кольцо Черкащины», усадьба Лопухиных-Демидовых, музей истории Корсунь-Шевченковской битвы). От главной трассы до базы отдыха асфальтированная дорога 9,5 км.

База территориально расположена в границах **Выграевского лесничества** (площадь – 3,600 га) в сплошном живописном смешанном лесу на самом берегу реки Рось. Лучшее место для семейного отдыха. Река в этом месте тихая, спокойная, шириной от 600 до 900 м, с глубиной 1,5-9 м, средняя глубина 2,5 м. Прекрасное место для обитания всех видов рыб, раков, уток, лебедей.

В 8 км вниз по реке находится пгт Стеблев с музеем Нечуй-Левицкого.

База занимает площадь **6,2967 га**. Может принять на отдых одновременно 272 человека. Отдельные помещения оборудованы сигнализацией. Территория базы охраняемая.

Устойчивый прием мобильных операторов Киевстар и Vodafone-Украина (МТС).

База оказывает услуги по прокату лодок (25 шт.). Имеется лодочный причал.

Инфраструктура базы.

- 47 домиков 4-х местных
- 1 домик 2-местный
- 2 домика 3-местных (колыба)
- 2 домика зимние с удобствами 3-местные
- 1 домик 5-местный
- 1 домик со всеми удобствами 5-местный двухэтажный
- 2 домика 6-местные 1-этажные
- 10 домиков 6-местных 2-этажных
- 1 домик 4-местный зимний со всеми удобствами, сауна, камин
- продовольственный магазин с погребом
- зимняя и летняя сторожка для охраны
- склад вещевого
- павильон для бильярда
- склад для газовых баллонов
- хоздвор с мастерской и складом
- большой павильон под кинотеатр
- домик электрика со щитовой
- домик служебный для персонала
- приемная
- сборно-разборная мачта (антенна)
- 5 скважин и 1 колодец



Стоимость объекта - 400 тыс. дол. США

Информацию по приобретению объекта можно получить по телефону

+38 (067) 501-08-80